

ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀԻ ՁԵՎՈՎ «ՕԹԵՎԱՆ» ՊՈԱԿ-ԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ք. Երևան

«10» «փետրվար» 2025 թ.

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը, ի դեմս գլխավոր քարտուղար Ս. Մուրադյանի (այսուհետ՝ Նախարարություն), որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «Օթևան» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը, ի դեմս կազմակերպության տնօրենի Ժամանակավոր պաշտոնակատար Ա. Սողոմոնյանի (այսուհետ՝ Կազմակերպություն), որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից (այսուհետ՝ միասին՝ կողմեր), ՀՀ կառավարության 2024 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 2060-Ն որոշման N 5 հավելվածի 7-րդ աղյուսակի 1011 «Անապահով և կյանքի դժվարին իրավիճակում սոցիալական խմբերին աջակցություն» ծրագրի 11007 «Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների տրամադրում» միջոցառման իրականացման նպատակով կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր)՝ հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Պայմանագրով Նախարարությունը պարտավորվում է Կազմակերպությանը հատկացնել ՀՀ 2025 թվականի պետական բյուջեով նախատեսված չափաքանակից 51,770,100 (հիսունմեկ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասուն հազար մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ, իսկ Կազմակերպությունը՝ պարտավորվում է իրականացնել Հայաստանի Հանրապետությունում պետական սոցիալական բնակարանային ֆոնդի պահպանման ու շահագործման ապահովման, ինչպես նաև սոցիալական բնակարանային ֆոնդի բնակիչների տեղավորման, հատուկ խմբերին դասված որոշակի կատեգորիայի անձանց կացարանի տրամադրման, համապատասխան պայմանագրեր կնքելու, լուծելու, պայմանագրի կատարման նկատմամբ հսկողության իրականացնելու, սոցիալ-հոգեբանական և խորհրդատվական օգնության տրամադրելու և այլ սոցիալական ծառայություններ մատուցելու գործընթացը:

1.2. սույն պայմանագրի անբաժանելի մասեր կազմող N 1 հավելվածով նախատեսված Միջոցառումների նկարագրին (այսուհետ՝ Միջոցառումներ) համապատասխան, N 2 հավելվածով սահմանված ֆինանսական ցուցանիշների, բարեգործական և այլ միջոցների շրջանակներում:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

2.1. Նախարարությունն իրավունք ունի՝

2.1.1. ցանկացած ժամանակ (այդ թվում՝ Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության միջոցով) ստուգելու կազմակերպության կողմից իրականացվող միջոցառումների ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

2.1.2. սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Միջոցառումների պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում չընդունել իրականացված Միջոցառումները՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ, և Կազմակերպությունից պահանջել վճարել սույն պայմանագրի 6.1 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3. առանց իրականացված Միջոցառումների արդյունքների դիմաց գումար տրամադրելու՝ միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը և պահանջել հատուցել պատճառված վնասները, եթե՝

ա. Կազմակերպությունը ժամանակին չի սկսում իրականացվող Միջոցառումները, կամ դրա իրականացման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն պատշաճ չի իրականացվելու,

բ. իրականացված Միջոցառումները չեն համապատասխանում սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Միջոցառումների պահանջներին:

2.1.4. սույն պայմանագիրն օրենքով կամ սույն պայմանագրով նախատեսված հիմքերով լուծելու դեպքում պահանջելու իրեն հանձնել անավարտ Միջոցառումների արդյունքները:

2.2. Կազմակերպությունն իրավունք ունի՝

2.2.1. իրականացված Միջոցառումների արդյունքը Նախարարության կողմից ընդունվելու դեպքում պահանջել վճարելու իրեն հասանելիք գումարը:

2.2.2. Նախարարության կողմից գումարները չվճարելու դեպքում միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը և պահանջել հատուցել իրեն պատճառված վնասները:

2.3. Նախարարությունը պարտավոր է՝

2.3.1. սույն պայմանագրով և այլ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում աջակցել Կազմակերպությանը:

2.3.2. անհրաժեշտությամբ պայմանավորված կատարել առանձին Միջոցառումների իրականացման մոնիթորինգ՝ անհրաժեշտության դեպքում համագործակցելով այլ պետական կառավարման մամինների հետ:

2.3.3. սույն պայմանագրի N 1 հավելվածի ձևաչափով նախատեսած միջոցառումների իրականացման մասին ներկայացված կատարողական ամսական հաշվետվության վերաբերյալ համապատասխան որոշում ընդունել (դրական/բացասական եզրակացություն) պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում: Եթե ներկայացված հաշվետվությունների համաձայն իրականացված միջոցառումը համապատասխանում է սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով նախատեսած միջոցառումների և սույն պայմանագրի պահանջներին, ապա դրանք ընդունվում են, որի համար տրվում է եզրակացություն՝ համաձայն N 5 հավելվածի:

2.4. Կազմակերպությունը պարտավոր է՝

2.4.1. սույն պայմանագրով Նախարարության կողմից տրամադրված գումարների հաշվառումն իրականացնել՝ հաշվապահական հաշվառման մասին ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված N 20 ստանդարտի դրույթներին համապատասխան:

2.4.2. Միջոցառումների իրականացման նպատակով ֆինանսական միջոցներն օգտագործել սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով նախատեսված ֆինանսական ցուցանիշներին համապատասխան:

2.4.3. կատարել Նախարարության կողմից բացահայտված թերությունների վերացման նպատակով տրված ցուցումները:

2.4.4. Նախարարությանը ներկայացնել հաշվետու ժամանակահատվածում փոխհատուցման ենթակա ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ ՀՀ ֆինանսների նախարարի 2007 թվականի հունվարի 9-ի N 5 հրամանով սահմանված տնտեսագիտական դասակարգման անալիտիկ հաշվառմամբ հաշվետվությունը՝ համաձայն սույն պայմանագրի N 3 հավելվածի:

2.4.5. Նախարարությանը ներկայացնել ՀՀ ֆինանսների նախարարի 2013 թվականի փետրվարի 4-ի N 104 հրամանով սահմանված կարգով և ժամկետներում Կազմակերպության ֆինանսատնտեսական գործունեության վերաբերյալ հաշվետվությունները:

2.4.6. Սույն Պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելուց հետո 10 օրյա ժամկետում Գլխավոր ֆինանսիստի հաստատմանը ներկայացնել ֆինանսատնտեսական գործունեության նախահաշիվը: Ֆինանսատնտեսական գործունեության արդյունքներով պայմանավորված՝ համապատասխան հիմնավորումների հետ միասին, Նախահաշվի յուրաքանչյուր փոփոխություն ներկայացնել Գլխավոր ֆինանսիստի համաձայնեցմանը, այնուհետև՝ հաստատմանը:

2.4.7. 2025 թվականի ֆինանսատնտեսական գործունեության նախահաշվով նախատեսված միջոցների շրջանակներում անհրաժեշտ ապրանքները, աշխատանքները և ծառայությունները ձեռք բերել գնումների մասին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերով՝

2.4.8. սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում ապահովել Միջոցառման իրականացմանը վերաբերվող փաստաթղթերին ծանոթանալու Նախարարության հնարավորությունը՝ վերջինիս կողմից գրավոր պահանջ ստանալու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2.4.9. Նախարարության կողմից առանձին միջոցառումների իրականացման մասին հաշվետվությունները չընդունելու դեպքում, Նախարարության կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել արձանագրված անհամապատասխանությունները:

3. Մոնիթորինգը

3.1. Նախարարությունը, ըստ պահանջի, ծրագրի իրականացման նախնական, ընթացիկ և վերջնական արդյունքների համապատասխանության նպատակով իրականացնում է մոնիթորինգ:

3.2. Մոնիթորինգն իրականացվում է Նախարարության կամ նրա կողմից լիազորված կազմակերպության կամ անձի կողմից:

3.3. Մոնիթորինգի իրականացման ընթացքում բացահայտված թերացումների ու բացթողումների շտկման նպատակով Կազմակերպությանը տրվում են ցուցումներ և առաջարկություններ:

3.4. Նախարարությունը ցանկացած ժամանակ կարող է Միջոցառման շրջանակներում իրականացնել մոնիթորինգ՝ ուսումնասիրելով Միջոցառմանն առնչվող ցանկացած փաստաթղթեր և նյութեր:

3.5. Մոնիթորինգի իրականացման ընթացքում Կազմակերպությունից կարող են պահանջվել գրավոր ու բանավոր պարզաբանումներ և բացատրություններ:

4. Վճարման կարգը և ժամկետները

4.1. Կազմակերպությունը հաշվետու ամսվա ավարտից հետո նախարարության պատասխանատու ստորաբաժանում է ներկայացնում Միջոցառումների իրականացման վերաբերյալ Եզրակացություն՝ համաձայն N 5 հավելվածի:

4.2. 4.1 կետով սահմանված Եզրակացության դրական գնահատման դեպքում Կազմակերպությունը՝ մինչև հաշվետու ամսվան հաջորդող ամսվա 17-ը, Նախարարություն է ներկայացնում հանձնման-ընդունման ակտի երկուական օրինակ՝ համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող N 4 հավելվածի:

4.3. Կազմակերպությունը՝ հանձնման-ընդունման ակտի հետ միաժամանակ Նախարարություն է ներկայացնում կատարված ծախսերի վերաբերյալ հաշվետվությունները՝ համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մասեր կազմող N 3 հավելվածի:

4.4. Նախարարությունը՝ հանձնման-ընդունման ակտը ստանալու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում իր կողմից ստորագրված և կնքված հանձնման-ընդունման ակտի մեկ օրինակը ներկայացնում է Կազմակերպությանը, իսկ չստորագրման դեպքում՝ դրա պատճառաբանված մերժումը:

4.5. Կազմակերպության կողմից իրականացված Միջոցառումների արդյունքը Նախարարության պատասխանատու ստորաբաժանումների կողմից գնահատվում է ՀՀ ԱՍՀՆ 22.06.2016թ. N 69-Ա/1 հրամանի 2.10 կետի, նույն հրամանի N 3 հավելվածով հաստատված եռամսյակային հաշվետվության հիման վրա: Միջոցառումների իրականացման 75% և ավել արդյունքի դեպքում պատասխանատու ստորաբաժանումը տալիս է դրական եզրակացություն՝ համաձայն N 5 հավելվածի: 75% -ից ցածր արդյունքի դեպքում, սույն պայմանագիրը ենթակա է վերանայման:

4.6. ՀՀ կառավարության 2024 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 2060-Ն որոշման 4-րդ կետի 13-րդ ենթակետով պայմանավորված՝ կազմակերպության կողմից պայմանագրով նախատեսված տարեկան աշխատանքների արդյունքում առաջացած տնտեսումները (խնայողությունները) վերադարձվում են Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե՝ ոչ ուշ, քան մինչև 2026 թվականի հունվարի 24-ը:

5. Պայմանագրի գինը

5.1. Սույն պայմանագրի տարեկան գինը կազմում է 51,770,100 (հիսունմեկ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասուն հազար մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ: Պայմանագրի գինն իր մեջ ներառում է Կազմակերպության կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ ներառյալ նաև բոլոր հարկերը, տուրքերը ու պարտադիր այլ վճարները:

5.1.1. Պայմանագրի տարեկան գինը կողմերի համաձայնությամբ կվերանայվի լրացուցիչ համաձայնագիր կնքելու միջոցով հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար:

5.2. Կազմակերպության հետ պայմանագիր կնքելուց հետո կազմակերպությանը տրամադրվում է կանխավճար՝ պայմանագրի գնի 1/12-րդ չափով, դեկտեմբեր ամսին մարելու պայմանով:

5.3. Պայմանագրի գինը իր մեջ ներառում է հաստատուն ծախսեր:

5.3.1. հաստատուն ծախսերի գծով դրամաշնորհի չափը կազմում է 51,770,100 (հիսունմեկ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասուն հազար մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ:

5.4. Սույն պայմանագրի գինը կարող է փոփոխվել երկկողմ համաձայնությամբ՝ սույն պայմանագրի 8.3 կետի համաձայն նոր համաձայնագիր կնքելու դեպքում:

5.5. Նախարարությունը՝ Կազմակերպության կողմից իրականացված Միջոցառումների դիմաց փոխհատուցում է անկանխիկ՝ իր գանձապետական հաշվից գումարը Կազմակերպության գանձապետական հաշվին փոխանցելու միջոցով:

Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է սույն պայմանագրին կից N 4 հավելվածով սահմանված «Հանձնման-ընդունման» երկկողմանի ստորագրված ակտի հիման վրա, սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով սահմանված ֆինանսական միջոցների սահմաններում, բայց ոչ ավելի քան տվյալ ժամանակահատվածի (տարեսկզբից աճողական) համար նախատեսված գումարի չափից: Հաշվետու ժամանակահատվածում փաստացի իրականացված Միջոցառումների դիմաց վճարվելիք գումարի չափը սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով նախատեսված գումարի չափը գերազանցելու դեպքում, վճարումն իրականացվում այն եռամսյակում, որում դրամական միջոցները նախատեսված են:

6. Կողմերի պատասխանատվությունը

6.1. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում Կազմակերպությունը պարտավորվում է Նախարարությանը փոխհատուցել չիրականացված միջոցառման չափով և վճարել տուգանք՝ չիրականացված միջոցառման համար նախատեսված գումարի 1 տոկոսի չափով: Ընդ որում, տուգանքի վճարումը Կազմակերպությանը չի ազատում իր պարտավորությունները կատարելու և խախտումները վերացնելու պարտականությունից: Նախարարությունը սույն կետով նախատեսված գումարները հաշվարկում և հաշվանցում է Կազմակերպությանը վճարվելիք գումարներից:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

7.1. Պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության

հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 ամսվանից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է 2025թ. հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար:





8.2. Սույն պայմանագրից ծագած՝ կողմերի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցմամբ, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Սույն պայմանագրից ծագած իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց կողմերի գրավոր համաձայնության:

8.3. Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ նոր համաձայնագիր (համաձայնագրեր) կնքելու միջոցով, որը (որոնք) կհանդիսանա (կհանդիսանան) սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը (մասերը):

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.5. Սույն պայմանագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ և յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, 2, 3, 4, 5 հավելվածները բաղկացած են 10 էջից և համարվում են սույն պայմանագրի անբաժանելի մասերը:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները եվ ստորագրությունները

<p>Նախարարություն՝ ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն</p> <p>ք. Երևան, Կառավարական տուն-3 ՀՀ ՖՆ կենտրոնական գանձապետարանի գործառնական վարչություն Հ/Հ 900011042323 ՀՎՀՀ 01506515</p> <p>Նախարարության գլխավոր քարտուղար՝  Ս. Մուրադյան (ստորագրություն)</p> 	<p>Կազմակերպություն՝ ՀՀ ԱՍՀՆ «Օթևան» ՊՈԱԿ ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Թբիլիսյան խճուղի 3/14</p> <p>ՀՀ ՖՆ գործառնական վարչություն Հ/Հ 900018002155 ՀՎՀՀ 01537679</p> <p>Տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝  Ա. Սողոմոնյան (ստորագրություն) Կ.Տ.</p> 
---	---

Հավելված N 1
 «Պ»-ին կնքված
 2025 թվականի «*Ապրիլ*» «*10*»-ին կնքված
 N ԴՏՊ – ԾԽ011.ՄԻ1007/25-1 պայմանագրի

ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

«Օթևան» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետությունում պետական սոցիալական բնակարանային ֆոնդի պահպանման ու շահագործման ապահովման, ինչպես նաև սոցիալական բնակարանային ֆոնդի բնակիչների տեղակիղման, հատուկ խմբերին դասված դորշակի կատեգորիայի անձանց կացարանի տրամադրման, համապատասխան պայմանագրեր կնքելու, լուծելու, պայմանագրի կատարման նկատմամբ հսկողության իրականացնելու, սոցիալ-իոգեբանական և խորհրդատվական օգնության տրամադրելու և այլ սոցիալական ծառայություններ մատուցելու գործընթացը:

Կազմակերպության ֆոնդում ներառված են թվով 17 կառույց՝ 7 շենք՝ 180 բնակարանով, 9 առանձնատուն և 1 առանձին բնակարան՝ 587 անձանց (ընտանիքների) սպասարկելու համար՝ 23 հասարիքային միավորի միջոցով:

ՆՆ		Իրականացվելիք միջոցառման				
Ը/Կ	անվանումը	Համառոտ բովանդակությունը	Կատարման ենթակա գործառույթների նկարագրիչը	Սկսվելիվող արդյունքները և դրանց գնահատման չափանիշները	Միջոցառման իրականացման ժամկետը	Պահանջվող գումարը(դրամ)
1	ՀՀ կառավարության 2024 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «ՀՀ 2025 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 2060-Ն	«Օթևան պետական ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ Կազմակերպություն) հետ կնքված դրամաշնորհի պայմանագրի նպատակներն են՝	1) կազմակերպում և իրականացնում է բնակիչներին իրապիտանք ունեցող անձանց բնակեցումը հասրկացված բնակելի տարածությունում. 2) բնակիչների հետ կնքում է կացարանի	Սոցիալական բնակարանային ֆոնդում ներառված են հետևյալ շենքերն ու շինությունները՝ 1.ք. Երևան, Թբիլիսյան հսճուղի 3/14 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 45.	01.01.2025թ. 31.12.2025թ.	Սույն պայմանագրով նախատեսված և օրենսդրությամբ չարգելված այլ միջոցների շրջանակներում

<p>որոշմամբ նախատեսված բյուջետային ծախսերի գործառնական դասակարգման 10 բաժնի 07 խմբի 01 դասի «Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների տրամադրում»</p>	<p>ա. պետական սոցիալական բնակարանային ֆոնդի կացարաններում բնակվելու հրավումք ունեցող անձանց (<Այսատանի <անդրապետության կառավարության 2015 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 1069-Ն որոշման NN 1, 2 և 5 հավելվածներով սահմանված կարգով և նախատեսված անձանց կացարաններով ապահովման և այլ սոցիալական ծառայությունների տրամադրման կազմակերպումը,</p> <p>բ. որպես սոցիալական բնակարանային ֆոնդ, անհատույց օգտագործման հրավումքով ամրացված շենքերի, շինությունների ընդհանուր օգտագործման ենթակա տարածքների սպասարկումը և պահպանումը</p> <p>գ. հատուկ խմբերին դասված որոշակի կատեգորիայի անձանց կացարանի տրամադրումը</p> <p><< կառավարության 2015 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 1069-Ն, 2002 թվականի</p>	<p>տրամադրման պայմանագիր՝ <այսատանի <անդրապետության կառավարության 2015 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 1069-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով.</p> <p>3) հրականացնում է բազմաբնակարան սոցիալական բնակարանային ֆոնդի հանդիսացող շենքերի պահպանումը, տեխնիկական սպասարկումը.</p> <p>4) մասնակցում է սոցիալական բնակարանային ֆոնդի հանդիսացող բազմաբնակարան շենքերի և դրանց հարակից տարածքներին առնչվող հարցերի քննարկմանը պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմիններում.</p> <p>5) բնակիչներին անհրաժեշտության դեպքում տրամադրում է տեղեկանքներ՝ շենքում բնակվելու և</p>	<p>2.Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Շիրազի փողոց 25 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 24.</p> <p>3.Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Շիրազի փողոց 26 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 15.</p> <p>4.Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Շիրազի փողոց 27 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 15.</p> <p>5.Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Շիրազի փողոց 33 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 15.</p> <p>6.Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Շիրազի փողոց 34 շենք, ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 20.</p> <p>7.Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Վարպետաց թաղամաս, Երիտասարդության փողոց 1-ին փակուղի տուն 2, 4, 6,</p> <p>8.Երիտասարդության փողոց տուն 1, 2, 57, 58,</p> <p>9.Երիտասարդության փողոց 4-րդ փակուղի տուն 6, 10.Երիտասարդության փողոց 3-րդ փակուղի տուն 1, ընդամենը 9 առանձնատուն.</p> <p>11.Արարատի մարզ, ք. Արարատ, Շահումյան 69</p>
--	---	---	---

<p>հոկտեմբերի 31-ի N 1701, որոշումների պահանջներին և << աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարի 2024 թվականի փետրվարի 14-ի N 43-Ա/1 հրամանի դրույթներին համապատասխան:</p> <p>Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի շահառուներ կարող են հանդիսանալ բնակելի տարածություն ստանալու իրավունք ունեցող՝ սոցիալապես անապահով և հատուկ խնդրին դասված՝ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող բնակելի տարածություն չունեցող, ինքնասպասարկման ապահովման ունակություն ունեցող, ժամանակավոր կացարանում կամ հասարակական նշանակության այլ օբյեկտներում բնակվող հետևյալ անձինք (խմբերը)՝</p> <p>1) «Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների սոցիալական պաշտպանության մասին» <այաստանի <անդապետության օրենքով սահմանված կարգով արանց ծնողական խնամքի մնացած</p>	<p>չրանց ընտանիքի կազմի մասին.</p> <p>6) ապահովում է լիազորված անձանց մուտքը շենքի փակ բնակարաններ՝</p> <p>«Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» <այաստանի <անդապետության օրենքի 22.1-րդ հորվածով սահմանված դեպքերում:</p> <p><ատուկ կատեգորիայի դասված անձանց մատուցվում են հետևյալ ծառայությունները, մասնավորապես՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • սոցիալ-հոգեբանական օգնություն. • խորհրդատվական օգնություն. • պայմանագրում նշված այլ ծառայություններ: 	<p>2Շենք, բնակարան 7, ընդամենը 1.</p> <p>12.ք.Երևան, Անդրանիկի փողոց 74/2 շենք,</p> <p>ընդհանուր բնակարանների թիվը՝ 46:</p> <p>Ընդամենը՝ սոցիալական բնակարանային ֆոնդում ներառված կառույցների թիվը 17 է, այդ թվում՝ 7 շենք՝ 180 բնակարանով, 9 արանձնատուն, մեկ արանձին բնակարան:</p> <p>Գնահատման համար 2025 թվականին սահմանված են հետևյալ որակական ցուցանիշները.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Կազմակերպությունը կացարանը տրամադրում է բնակչին՝ պայմանագրի ստորագրելուց հետո 7 օրվա ընթացքում: 2. Կազմակերպությունը սոցիալական տանը՝ բնակչի կողմից կացարանն ազատվելու օրվանից հետո հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում դրա մասին տեղեկացնում է նախարարությանը: 3. Նախարարությունը բնակելի տարածություն ստանալու իրավունք ունեցող անձին
---	---	---

	<p>Երեխաների թվին դասվող անձինք.</p> <p>2) ընտանիքների անապահովության գնահատման համակարգում հաշվառված՝ մինչև 18 տարեկան անդամ ունեցող ընտանիքները, որոնց անապահովության միակողմ բարձր է 0-ից՝ որպես սատարող ընտանիք.</p> <p>3) ընտանիքների անապահովության գնահատման համակարգում հաշվառված, անապահովության 0-ից բարձր միակող ունեցող հետևյալ անձինք (ընտանիքները)՝ ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի հունվարի 30-ի N 145-Ն որոշման N 3 հավելվածի 14-րդ կետի 7-րդ և 8-րդ ենթակետերով սահմանված կարգով որպես «միայնակ չաշխատող կենսաթոշակատու» հաշվառված անձինք (ընտանիքներ), այդ թվում՝ նրա (նրանց) աշխատելու դեպքում, Բ. միաձնող ընտանիք, եթե ամուսիններից մեկը մահացել է, կամ միայնակ անձի կողմից որդեգրվել է երեխա,</p>		<p>(ընտանիքին) և կազմակերպությանը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացնում է կացարանի տրամադրման որոշման մասին: Բնակելի տարածություն ստանալու հրավումը ունեցող անձի (ընտանիքի) կողմից 30 օրվա ընթացքում կազմակերպություն չներկայանալու դեպքում գրավոր տեղյակ է պահում կազմակերպությանը նշելով պատճառը, ներկայանալու հնարավոր ժամկետը, որը կարող է երկարաձգվել ոչ ավելի, քան ևս 30 օր: Այդ ժամկետում կազմակերպություն չներկայանալը դիտարկվում է որպես տրամադրվող կացարանից հրաժարում, որի մասին կազմակերպությունը հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր տեղեկացնում է նախարարությանը:</p> <p>4. Հասուկ խմբերին դասված որոշակի կատեգորիայի անձանց 1) սոցիալ-իոգեբանական օգնություն՝ սոցիալական</p>	
--	---	--	--	--

<p>գ. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փախստական ճանաչված և ապաստան ստացած անձինք:</p> <p>Հատուկ խմբերին դասված որոշակի կատեգորիայի անձանց Նացարան տրամադրվում է սեփականության կամ համասեփականության իրավունքով բնակարան (բնակելի տուն) չունեցող, ժամանակավոր կացարաններում, հասարակական նշանակության այլ օբյեկտներում բնակվող, ինքնապասարկման ունակություն ունեցող՝</p> <p>1) աշխատանքի վետերանի կարգավիճակ կամ 40 և ավելի տարվա աշխատանքային ստաժ ունեցող և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված խնամողներ չունեցող տարեց անձանց.</p> <p>2) «հաշմանդամ-երեխա» կարգավիճակ ունեցող երեխայով միաձնող ընտանիքի կամ ամուսնական զույգի, եթե</p>		<p>աշխատողի կողմից շահառուի անհատական սոցիալական կարիքի գնահատում, ուղղորդում, համապատասխան աջակցության ցուցաբերում, աջակցող միջոցներով ապահովելու գործընթացի կազմակերպում, շահառուի նախապիրությունների բացահայտում և տարաբնույթ ծառայությունների միջոցառումների կազմակերպում,</p> <p>2) Խորհրդատվական օգնություն՝ սոցիալական աշխատողի կողմից շահառուի իրավունքների ու շահերի պաշտպանություն և դրանց վերաբերյալ տեղեկատվություն տրամադրում, անհրաժեշտ սոցիալական աջակցության աջակցություն կազմակերպում և աջակցություն սոցիալական խնդիրների լուծմանը՝ տարատեսակ փաստաթղթերի, սոցիալական ապահովության խնդիրների լուծման</p>	
---	--	---	--

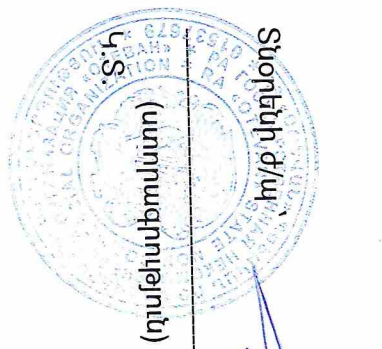
<p>ամուսիններից երկուսն էլ ունեն հաշմանդամություն: Կացարանը տրամադրվում է պայմանագրային հիմունքներով՝ մինչև տասը տարի ժամկետով՝ անհատույց, իսկ դրանից հետո վարձակալության հիմունքներով՝ 2015 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 1069-Ն որոշման N 5 հավելվածով սահմանված կարգով:</p>		<p>հարցերում՝ կատարելով գրառում շահառուների անհատական ծրագրերում. 3) ըստ անհրաժեշտության՝ այլ սոցիալական ծառայություններ՝ պայմանագրով նախատեսված դեպքերում և կարգով:</p>	
--	--	--	--

Նախարարություն
 ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի
 Նախարարություն



Ս. Մուրադյան

Կազմակերպություն
 «Օբևան» պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն



Ա. Սողոմոնյան

ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀՀ 2025 թվականի պետական բյուջեի 1011 «Անապահով և կյանքի դժվարին իրավիճակում սոցիալական խմբերին աջակցություն» ծրագրի 11007 «Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների տրամադրում» միջոցառման շրջանակներում սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների իրականացման նպատակով «Օթևան» ՊՈԱԿ-ին դրամաշնորհի տրամադրման համար սահմանվող

- 1. Սոցիալական բնակարանային ֆոնդում ներառված կառույցների թիվը, այդ թվում 17 - կառույց
 - 1.1 շենքերի թիվը, այդ թվում 7 - շենք
 - 1.1.1 բնակարանների թիվը 180 - բնակարան
 - 1.2 առանձնատների թիվը 9 - առանձնատուն
 - 1.3 առանձին բնակարանների թիվը 1 - առանձին բնակարան
 - 1.4 Սոցիալական բնակարանային ֆոնդում ներառված կառույցներում բնակվող անձանց (ընտանիքների) թիվը 587 անձ
- 2. Հաստիքային միավորների թիվը 23 հաստիքային միավոր
- 3. Հաստատված ծախսեր. 51,770.10 հազ.դրամ
- 4. Տրամադրվող դրամաշնորհի չափը 51,770.10 հազ.դրամ

այդ թվում՝

Հաստատված ծախսերի գծով

ա/ հաստատված ծախսերի գծով դրամաշնորհի տրամադրման ժամանակացույց.

Ամիսները	Ընդամենը (հազ.դրամ)	Ամիսները	Ընդամենը (հազ.դրամ)
հունվար	4,314.2	հուլիս	30,199.2
փետրվար	8,628.4	օգոստոս	34,513.4
մարտ	12,942.5	սեպտեմբեր	38,827.6
ապրիլ	17,256.7	հոկտեմբեր	43,141.8
մայիս	21,570.9	նոյեմբեր	47,455.9
հունիս	25,885.1	դեկտեմբեր	51,770.1
Ընդամենը			51,770.10

բ/ հաստատված ծախսերի սահմանային չափաքանակները՝ ըստ ծախսերի տնտեսագիտական ծածկագրի.

Տնտեսագիտական դասակարգման կատեգորիաների անվանումը	Ծածկագիրը	Տարեկան չափաքանակը (հազ.դրամ)
Աշխատանքի վարձարություն	410000	33,736.3
Ծառայությունների և ապրանքների ձեռքբերում	420000	17,933.8
Այլ ծախսեր	480000	100.0
Ընդամենը		51,770.10

Նախարարություն

Կազմակերպություն

Նախարարություն գլխավոր քարտուղար՝

Տնօրենի ժ/պ՝



Ս. Մուրադյան



(տնօրնագրություն)

Ա. Սողոմոնյան

Նախարարություն՝

հասցե՝ _____
 հ/հ _____
 հվհհ _____

Կազմակերպություն՝

հասցե՝ _____
 հ/հ _____
 հվհհ _____

**ԱԿՏ
Հանձնման-ընդունման**

« » « » 2025թ.

Պայմանագրի անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝

Պայմանագրի համարը՝

Նախարարությունը, ի դեմս նախարարության գլխավոր քարտուղար՝ _____, և Կազմակերպությունն՝ ի դեմս Կազմակերպության տնօրեն _____, հիմք ընդունելով վերոհիշյալ պայմանագրով նախատեսված Միջոցառումների իրականացման վերաբերյալ, պատասխանատու ստորաբաժանման « » « » 2025թ. N __ եզրակացությունը, այն մասին, որ պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված Միջոցառումների իրականացումը համապատասխանում է պայմանագրով նախատեսված Միջոցառումներին և տրամադրման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն ակտը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Կազմակերպությունը « » « » 2025թ-ից « » « » 2025թ. ընկած ժամանակահատվածում իրականացրել է հետևյալ Միջոցառումները.

Համառոտ նկարագիրը	Քանակը	Նվազագույն շահավետ գինը՝ մեկ միավորի հաշվարկով (դրամ)	Մեկ միավորի գինը (դրամ)	Մեկ միավորի համար տրամադրվող դրամաշնորհի չափը (դրամ)	Վճարման ենթակա գումարը (հազ.դրամ)	Վճարման վերջնաժամկետը (ամիս, ամսաթիվ)
1	2	3	4	5=3-4	6=2x.5	7
Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների տրամադրում	x	x	x	x	x	x
Ընդամենը	x	x	x	x		x

հանձնեց՝

ընդունեց՝

/ստորագրություն/ /անուն, ազգանուն/

/ստորագրություն/ /անուն, ազգանուն/

**ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ N
 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Պայմանագրի անվանումը՝
 Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « »
 Պայմանագրի համարը՝
 Պատվիրատուի անվանումը՝
 Կատարողի անվանումը՝

Վերոհիշյալ պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը « » « » 2025-ից « » « » 2025թ. ընկած ժամանակահատվածում իրականացրել է հետևյալ ծառայությունները

N	ՄԱՏՈՒՑՎԱԾ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ					
	Անվանումը	Տեխնիկական բնութագրերի համառոտ շարադրանքը	Քանակական բնութագիրը		Կատարման ժամկետը	
			Ըստ պայմանագրով հաստատված ժամանակացույցի	Փաստացի	Ըստ պայմանագրով հաստատված ժամանակացույցի	Փաստացի
1.	Սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման ծառայությունների տրամադրում	Սոցիալական տան կացարաններում բնակվելու իրավունք ունեցող անձանց ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կացարանի տրամադրման կազմակերպման, բնակիչների հետ պայմանագրերի կնքման, սոցիալական բնակարանային ֆոնդի սպասարկման, շահագործման և սպասարկման ապահովման գործընթացի, այդ շենքերում բնակվելու իրավունք ունեցող բնակիչների խնդիրների (իրավունքների և օրինական շահերի պաշտպանության և այլ սոցիալական խնդիրների) լուծման, աջակցման, կազմակերպման աշխատանքների իրականացում				

Նշումներ անհամապատասխանությունների մասին՝

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը, տալիս եմ _____ եզրակացություն:
 (Դրական/բացասական)

պատասխանատու ստորագրածանման ղեկավար
 « » « » 2025թ.